

Amtsgericht Maulbronn

Gemeinde Karlsruhe

# **Grundbuch**

von

# **Karlsruhe**

# **Nr. 795**

Dieses Grundbuch ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes mit derselben Nummer getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen (rot unter- oder durchgestrichene Textteile) sind unter Umständen schwarz sichtbar.

Freigegeben am 4. Mai 2001.

Ewald



| Lfd.Nr.<br>der<br>Grund-<br>stücke | Bish.<br>lfd.Nr.<br>der<br>Grd.st. | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |           |  | Größe |   |    |
|------------------------------------|------------------------------------|---|-----------|--|-------|---|----|
|                                    |                                    | a) Gemarkung  |           | c) Wirtschaftsart und Lage                 | ha    | a | m² |
|                                    |                                    | b) Karte  | Flurstück |  |       |   |    |
| 1                                  | 2                                  | 3   |           |  | 4     | 4 | 88 |
| 1                                  |                                    | 88.66   |           | Nibelungenplatz<br>Gebäude- und Freifläche |       |   |    |

| Bestand und Zuschreibungen |   | Abschreibungen          |   |
|----------------------------|---|-------------------------|---|
| Zur lfd.Nr. der Grd.st     |   | Zur lfd.Nr. der Grd.st. |   |
| 5                          | 6   | 7                       | 8 |
|                            | <p>Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 4. Mai 2001.</p> <p>Ewald</p> |                         |   |

| Lfd.Nr. der Eintragungen | Eigentümer   | Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung  |
|--------------------------|--|--|---|
| 1                        | 2  | 3  | 4   |
| 2                        | <p>1 <u>Stefan</u> geb. am 03.10.<br/>- Anteil 1/2 -<br/>2 <u>Sylvia</u><br/>geb. am 16.09.<br/>- Anteil 1/2 -</p> | 1  | <p><u>Spalte 1 Nr. 1 bereits gelöscht. Nr. 2 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 4. Mai 2001.</u></p> <p><u>Ewald</u></p> |
| 3                        | <p>1 <u>Erwin</u> geb. am<br/>- Anteil 1/2 -<br/>2 <u>Ute</u><br/>geb. am 1<br/>- Anteil 1/2 -</p>                 | 1  | <p>(Aktenseite 175)<br/><u>Aufgelassen am 17.01.2001 und eingetragen am 16. Mai 2001.</u></p> <p><u>Böhm</u></p>  |
| 4                        | <p>Martin geb. am</p>  | 1  | <p>(Aktenseite 243)<br/><u>Aufgelassen am 11.06.2013 und eingetragen am 06.11.2013.</u></p> <p><u>Sprenger</u></p>                                      |

| Lfd.Nr.<br>der<br>Eintra-<br>gungen | Eigentümer | Lfd.Nr. der<br>Grd.st. im<br>Bestands-<br>verzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|-------------------------------------|------------|---|--------------------------|
| 1                                   | 2          | 3   | 4                        |
|                                     |            |   |                          |

| Lfd.Nr. der Eintragungen | Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz. | Lasten und Beschränkungen  |
|--------------------------|--|--|
| 1                        | 2  | 3  |
| 4                        | 1  | <p><u>Erwerbsvormerkung für</u><br/> <u>1. Erwin</u><br/> <u>2. Ute</u><br/> <u>- zu je 1/2 Anteil -</u><br/> <u>Hat Rang nach Abteilung III Nr. 3. Bezug: Bewilligung vom 17.01.2001</u><br/> <u>(Notariat Karlsruhe, 5 UR 74/2001). Eingetragen am 26.01.2001.</u></p> <p><u>Aktenseite 115</u><br/> <u>Nr. 1-3 bereits gelöscht.</u><br/> <u>Nr. 4 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 4. Mai 2001.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Ewald</u></p> |
| 5                        | 1  | <p><u>(Aktenseite 207)</u><br/> <u>Erwerbsvormerkung für Martin</u><br/> <u>Bezug: Bewilligung vom 11.06.2013 (Notariat Karlsruhe, 2 UR 2154/2013). Eingetragen am 14.06.2013.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Sprenger</u></p>  |

| Veränderungen        |   | Löschungen           |  |
|----------------------|---|----------------------|--|
| Lfd.Nr. der Spalte 1 | 5   | Lfd.Nr. der Spalte 1 | 7  |
| 4                    |   | 4                    | Vormerkung gelöscht (AS 175) am 16. Mai 2001.<br><br>Böhm              |
| 5                    | (Aktenseite 225)<br><u>Rang nach Abteilung III Nr. 4. Eingetragen am 05.07.2013.</u><br><br><u>Sprenger</u> | 5                    | (Aktenseite 243)<br>Vormerkung gelöscht am 06.11.2013.<br><br>Sprenger |



| Lfd.Nr. der Eintragungen | Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag   | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden   |
|--------------------------|---|--|---|
| 1                        | 2   | 3  | 4   |
| 3                        | 1   | <p>860.000,00 DM<br/>                     439.711,02 €</p> | <p><u>Achthundertsechzigtausend Deutsche Mark Grundschuld - ohne Brief - mit 15% Zinsen für Debeka Lebensversicherungsverein a.G. in Koblenz am Rhein.</u><br/>                     Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Hat Rang vor Abteilung II Nr. 4. Verfügungsbeschränkung nach § 70 VAG. Bezug: Bewilligung vom 17.01.2001 (Notariat Karlsruhe, 5 UR 76/2001). Eingetragen am 26.01.2001.</p> <p><u>Aktenseite 115</u><br/>                     Nr. 1-2 bereits gelöscht.<br/>                     Nr. 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 4. Mai 2001.</p> <p style="text-align: center;"><u>Ewald</u></p> |
| 4                        | 1   | 300.000,00 €   | <p>(Aktenseite 225)<br/>                     Dreihunderttausend Euro Grundschuld <b>ohne Brief</b> mit 15 % Zinsen und 5 % einmaliger Nebenleistung für <b>BBBank eG, Karlsruhe.</b><br/>                     Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abteilung II Nr. 5.</u><br/>                     Bezug: Bewilligung vom 01.07.2013 (Notariat Karlsruhe, 2 UR 2276/2013). Eingetragen am 05.07.2013.</p> <p style="text-align: center;">Sprenger</p>   |

| Veränderungen     |                                    |   | Löschungen            |              |  |
|-------------------|------------------------------------|---|-----------------------|--------------|--|
| Lfd.Nr. der Sp. 1 | Betrag                             |   | Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag       |  |
| 5                 | 6                                  | 7   | 8                     | 9            | 10   |
| 3                 | 860.000,00 DM<br>≡<br>439.711,02 € | (Aktenseite 185)<br><u>Umgestellt auf vierhundertneund-<br/>dreißigtausendsiebenhundertelf 02/100<br/>Euro am 04.10.2011.</u><br><br><u>Sprenger</u>  | 3                     | 439.711,02 € | (Aktenseite 233)<br>Gelöscht am<br>25.07.2013.<br><br>Sprenger |
| 3                 | 439.711,02 €                       | (Aktenseite 185)<br><u>Abgetreten mit den Zinsen seit<br/>17.01.2001 an<br/>BBBank eG, Karlsruhe.</u><br><u>Unter Löschung der Verfügungsbe-<br/>schränkung eingetragen am 04.10.2011.</u><br><br><u>Sprenger</u> |                       |              |  |