



Schlechtes Exposé

Block 10





Immo Scout 24 Schöne 2,5-Zimmer Wohnung mit Balkon

Scout-ID: XY Objekt-Nr.: XY https://www.immobilienscout24.de/expose/XY



Adresse

Musterstraße 1, 12345 Musterstadt, (Kreis) Muster

Anbieter

Max Mustermann Muster Wohnbau GmbH Kundenbewertung:

3,8 Sterne

Meine Notiz!

Objektdetails

624,80 € 2,5 76,21 m² 912,80 €

Kaltmiete Zi. Fläche Warmmiete

Balkon/ Terrasse Keller Personenaufzug Gäste-WC

Wohnungstyp: **Etagenwohnung**

Etage: 4

Wohnfläche ca.: 76,21 m²

Bezugsfrei ab: 01.06.2023

Zimmer: 2,5

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Garage/ Stellplatz: Tiefgarage

Anzahl Garage/ Stellplatz : 1





Kosten

Kaltmiete: 624,80 €

Nebenkosten: + 228 €

Heizkosten: inkl. 0 €

Gesamtmiete: 912,80 €

Kaution o. Genossenschaftsanteile: 1.369,60 €

Miete für Garage/Stellplatz: 60 €

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1980**

Objektzustand: Gepflegt

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: ÖI

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 100,8 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis : 1980

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann nach Absprache bereits zum 01.05.2023 angemietet werden.

Sonstiges

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://rdr.immomio.com/nvY





Bilder

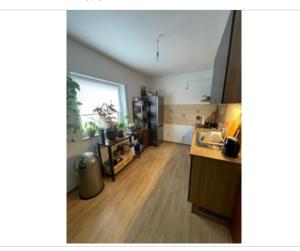




Wohnzimmer 3.jpg



Wohnzimmer 3.jpg



Wohnzimmer 1.jpg



Küche 1.jpg



Balkon 1.jpg

Schlafzimmer 3.jpg









Bad 2.jpg WC 1.jpg

Karte

