

AB 01/2024 100% DIGITAL -
LASSEN SIE SICH VORMERKEN!

Immobilienmakler:in (IHK)

BESCHREIBUNG

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) vermittelt praxisnah die Grundlagen des Maklergeschäfts. Den Teilnehmenden werden anhand konkreter Beispiele rechtliche Grundlagen nähergebracht. Die Dozierenden vermitteln praxisrelevantes Wissen über technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement und geben wertvolle Tipps zum Verfassen erfolgreicher Exposés. Der Lehrgang schließt mit einem IHK-Zertifikat ab und findet bei der IHK Akademie Schwarzwald-Baar-Heuberg mit Sitz in Villingen-Schwenningen statt.

ZIELGRUPPE

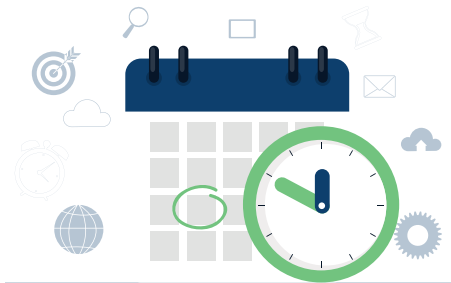
Vertriebsmitarbeiter:innen aus allen Branchen, Selbstständige, freie Handelsvertreter und Existenzgründer die sich mit und im Immobilienmarkt beschäftigen und Ihre Kompetenz mit einem IHK Zertifikat abrunden möchten.

ABSCHLUSS

IHK Zertifikat



Veranstaltung online buchen



STANDORT UND TERMIN

Kurs-Nr. TEIMO-712

Termin details

09:00 - 17:00 Uhr

04.09.2023
05.09.2023
11.09.2023
12.09.2023
21.09.2023
25.09.2023

Weitere Termine auf Anfrage

Investition

€ 1.990,- zzgl. MwSt. / exkl. Zertifizierungsgebühr 150 €

Ansprechpartnerin

Melanie Wurst

07154 - 17 11 802

melanie.wurst@eppleconsulting.com

Veranstaltungsort (variabel)

Region Stuttgart
Region Schwarzwald
Online-Kurs

Hybrider Unterricht ist möglich. Dies bitte bei der Anmeldung angeben.



INHALT

Modul I: Grundlagen des Maklergeschäfts

Grundlagen der Bedarfsanalyse
Faktoren die zum Gelingen einer kundenorientierten Bedarfsanalyse beitragen
Phasen eines erfolgreichen Verkaufsgesprächs
Objektbeschaffung | Immobilieneinkauf- und Verkauf
Übersicht der benötigten Unterlagen für die Vermittlung
von Immobilien Geldwäschegesetz und Datenschutz grundverordnung

Modul II: Grundlagen des Maklerrechts und Mietrechts

Grundlagen des Makelns
Vertragsformen und Provisionsregelung
Mietverträge
Kündigung
Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnung

Modul III: Grundlagen der privaten Immobilienfinanzierung

Voraussetzung Darlehensvermittler §§34i
Aufbau einer privaten Baufinanzierung
Finanzierungsbausteine
Bescherung von Immobilienkrediten
Fördermöglichkeiten
Finanzierungsbestätigung – Rechtssicher zum Notar

Modul IV: Grundlagen des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagement

Gebäude- und Hausverwaltung
Hausmeisterdienste
Verkehrssicherung und Pflichten des Vermieters/
Eigentümers Zusammenarbeit mit Spezialisten



Modul V: Das erfolgreiche Exposé

Zielsetzung
Aufbau und Inhalt eines Exposés
Bilder
Objektbeschreibung
Pflichtaufgaben
Hilfsmittel

Modul VI: Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Immobilien

Grundsätze und Prinzipien der Wertermittlungspraxis
Anwendungsbereiche und Nutzer von Verkehrswertermittlungen
Definition Verkehrs-/Marktwert,
Verfahren zur Ermittlung des Verkehrs- / Marktwerts
Aufbau und Inhalt eines Immobilienwertgutachtens

Modul VII: Prüfungsbaustein

Erstellung Exposés
Vorstellung des Exposés im Fachgespräch

